

**Budapest VII. bezirk**

46 500 000 HUF

XIV. kerület, Keleti pályaudvar közelében eladó egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, I. emeleti udvari téglá gazfűteses lakás, 3 szintes téglá társasházban.

Kiváló lokáció, remek közlekedéssel  
Rendezett polgári társasházban található  
Világos, jó elosztású lakás  
Új nyílászárók  
Klí mával felszerelt  
Jól alakítható tér  
Galéria kialakítható  
Külön konyha  
Tágas fürdőszoba  
Jelenleg bérlő lakja, rugalmas kiköltözéssel  
Befektetésnek és első lakásnak is kiváló választás  
Keleti pályaudvar, metrók és buszok pár perc alatt elérhető  
Boltok, éttermek, szolgáltatások a közelben  
A Városliget közelsége miatt könnyen kiadható, keresett környék  
Praktikus, könnyen hasznosítható lakás Budapest egyik frekventált részén.  
Közös költség 12eft.



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396675
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1936
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

