

## Budapest IX. bezirk

350 000 HUF

IX. kerület FREKVENTÁLT részén a Lechner Ödön fasoron, Duna-Pest Rezidenciák épületében, földszinti közvetlen UTCAI bejáratos üvegportállal rendelkező, szinte azonnal költözhető és üzemeltethető vendéglátó egységet kínálok kiadásra.

Az ingatlan üres, szellőztető-elszívó rendszerrel felszerelt, de természetesen alkalmas egyéb üzlethelyiség kialakítására is.

A belső hasznos alapterület: 66 m<sup>2</sup> .

Bérelti díj nettó: 350.000 Ft/hó + rezsi.

Közös költség: 102.960 Ft./hó.

Kaució: 3 havi díj + 3 havi közös költség.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2026.06.08.

További kérdéseivel kapcsolatban várom szíves megkeresését.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

Közel 25 év szakmai ...

ID nummer	396663
Typ	Miete - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2002
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	102960 HUF



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

MIETE

