

Budapest XIII. bezirk

62 400 000 HUF

XIII. kerület egyik legjobb részén - felújított lakás a Duna Pláza közelében!

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Madarász Viktor utcában, parkos-zöld környezetben eladó egy 36 nm-es, 1+1 félszobás, nyugati fekvésű lakás, kiváló lokációval és infrastruktúrával.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, azóta mindössze egy bérlő lakta, így állapota megkímélt és modern.

A lakás praktikus elrendezésű:

- külön nyíló félszoba
- ablakos konyha
- világos, nyugati tájolás
- alacsony fenntartási költségek
- fiatalos, modern hangulat

Kiváló választás:

- első lakásnak
- fiatal pároknak
- vagy befektetésnek is, hiszen a környék kiemelten keresett bérbeadási szempontból

A közelben megtalálható:

- Duna Pláza
- M3-as metró
- boltok, éttermek és gyógyszertár
- irodaházak és sportolási lehetőségek

A parkos, zöld környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja teszi igazán vonzóvá ezt az ingatlant, amely hosszú távon is értékálló befektetés lehet.

Ha egy jó állapotú, modern ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396588
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1977
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

