

Budapest XIII. bezirk

139 900 000 HUF

Budapest XIII. kerületének frekventált, kiválóan megközelíthető részén eladó egy 219 m²-es, utcafronti bejárattal és hatalmas kirakatfelületekkel rendelkező üzlethelyiség.

Az ingatlan rendkívül sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet bemutatóteremnek, irodának, egészségügyi vagy szépségipari szolgáltatásnak, vendéglátóegységnek, illetve hosszú távú befektetésnek is.

A világos, nagy egybefüggő terek számos kialakítási lehetőséget kínálnak, a nagy utcafronti kirakatok pedig kiváló láthatóságot biztosítanak az intenzív gyalogos- és autósforgalomnak köszönhetően.

Főbb jellemzők:

- 219 m² alapterület
- Utcafronti elhelyezkedés
- Nagyméretű kirakatok
- Világos, jól alakítható terek
- Kiváló parkolási lehetőség közvetlenül az üzlet előtt
- Elektromos fűtés
- 2 éve cserélt, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- Az épület nem áll műemlékvédelem alatt
- Jelenleg bérbe adott, a bérlő felmondási ideje 2 hónap

Kiemelkedő lokáció, stabil értékállóság és kiváló üzleti lehetőség egy dinamikusan fejlődő városrészben.

Írányár: 139.900.000 Ft



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396426
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	219 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1910
Orientierung	Osten

VERKAUF

