

**Budapest XX. bezirk**

53 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

XX. kerület, Virág Benedek utca közelében eladó egy 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 4. emeleti, erkélyes csúszózsalus lakás – Nyugodt, rendezett lakóközösségű társasházban található, világos, jó elosztású lakás.

A két külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít, a 4,2 m<sup>2</sup>-es felújított erkély pedig kellemes utcai kilátást nyújt.

A nyílászárók cserélve lettek, a fürdő és a WC külön helyiségben található.

A praktikus tárolást gardrób és kamra is segíti.

Fűtése gázkonvektoros.

A lakás egy 4 emeletes ház 4. emeletén helyezkedik el, lift nincs.

Az utcai parkolás ingyenes.

Közös költség: 15.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló, a 23-as, 35-ös és 123-as buszok pár perc sétával elérhetők.

A közelben boltok, bevásárlási lehetőségek, iskola és óvoda is megtalálható.

Per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető.

Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek is!



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 396373                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand        |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Gas (Konvektor)                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 1978                             |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

