

## Budapest XVI. bezirk

89 900 000 HUF

Budapest csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy 71 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalapítványú lakást, amely kiváló választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

Az ingatlan három világos szobával rendelkezik, keleti tájolásának köszönhetően kellemesen napfényes, ablakai pedig a kertre néznek, így nyugodt és barátságos környezetet biztosítanak a mindennapokhoz.

A lakás egyik különlegessége a saját kertkapcsolat, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek vagy a szabadidő kellemes eltöltésének. A hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup>-es erkély tovább növeli a komfortérzetet.

Az ingatlan klímával felszerelt, belmagassága meghaladja a 3 métert, ami még tágasabbá és elegánsabbá teszi a tereket. A felújított állapotnak köszönhetően az új tulajdonosnak csak költöznie kell.

A lakás 1/1 tulajdonban van, nem osztatlan közös tulajdon, így hitelre is ideális választás lehet.

A környék rendezett és nyugodt, ahol a természet közelsége és a városi infrastruktúra előnyei egyszerre élvezhetők. Az utcai parkolás ingyenes.



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396279
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	61 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Osten
Gemeinsame Gebühren	21500 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

