

## Budapest XVIII. bezirk Telek, Kisházzal eladó

79 000 000 HUF

XVIII. kerület - Felújított kisház nagy telekkel, fejlesztési lehetőségekkel!

Budapest XVIII. kerületének nyugodt, mégis kiváló közlekedésű részén eladó egy 671m<sup>2</sup>-es, összközműves telek, amelyen egy teljeskörűen felújított, modern könnyűszerkezetes ház található.

Az 50 m<sup>2</sup>-es ingatlan igényesen kialakított, praktikus elrendezésű:

- amerikai-konyhás nappali
- külön hálószoba
- modern, gépesített konyha
- klíma + elektromos fűtés
- 20 m<sup>2</sup>-es terasz
- elektromos kapu, térköves kocsibeálló,
- kertitároló, esővízgyűjtő
- kertkapcsolat, nyugodt hangulat

A ház azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát, ami ideális saját otthonnak, kiadásra vagy akár átmeneti lakhatásra is egy későbbi nagyobb beruházás előtt.

Fejlesztőknek és befektetőknek különösen érdekes lehetőség!

Az LKE-1/AT övezeti besorolásnak és a 35%-os beépíthetőségnek köszönhetően a telek komoly fejlesztési potenciált rejt:

- családi ház építése
- több lakásos társasház kialakítása
- befektetés, hosszútávú értéknövekedés

A környék egyik ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396178
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	671 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Könnűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2015
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

