

## Budapest XVI. bezirk

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m<sup>2</sup>, ebből a privát kertrész 124,97 m<sup>2</sup>.

Amitől igazán különleges:

- \* Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- \* Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- \* Két szint, jól elkülönített élettérrel
- \* Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- \* Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395607
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	204 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

