

Budapest XIII. bezirk

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m²-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m²-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

A LAKÁS JELLEMZŐI

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m²-es, saját pincetároló.

AZ ÉPÜLET

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt

...

ID nummer	395329
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	111 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1936
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

