

**Budapest VII. bezirk****89 900 000 HUF**

Eladó 2000-ben épült, felújított lakás a Rózsák terén

-61m<sup>2</sup>  
-2 szoba+ hall  
-4,5m<sup>2</sup> panorámás erkély  
-89.900.000 Ft+ Teremgarázs 10M Ft

Az ingatlan a Péterfy Sándor utca 9. alatt található 2000-es években átadott, azóta nagyon szépen karbantartott liftes ház 4. emeletén helyezkedik el. Az emeleten összesen 3 lakás van, és egy közös kb 4 m<sup>2</sup>-es tároló amit csak a szinten lakók használnak. A lakásba belépve egy tágas tér fogad ami nappali és étkezőként funkcionál, innen nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a két hálószoba, a nagyobb hálószobából pedig a panorámás erkély (4,5m<sup>2</sup>). A lakás felújítását pár hete fejezték be, azóta senki nem lakik benne, tehát te lehetsz az első lakója! :) A konyháról tettem fel látványtervet is, ennek a kialakítását az új tulajdonos tervezheti meg, ehhez a kiállítások természetesen mindenhol megvannak. Az ingatlan per-terhermentes és azonnal birtokba vehető.

ÁR: 89.900.000 + teremgarázs 10M Ft

**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395151
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2000
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

