

## Budapest IV. bezirk

82 900 000 HUF

Kompromisszummentes, felújított otthon az Izzó lakótelepen, Otthon Start hitelre is!

Budapest IV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Izzó lakótelepen kínálunk megvételre egy 2. emeleti, délnyugati fekvésű, napfényben úszó lakást.

Az ingatlan 2+1 félszobás, kiváló elrendezésének köszönhetően minden négyzetméter jól kihasznált, a 4 m<sup>2</sup>-es erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás 2022-ben teljes körű felújításon esett át, mely során:  
- műszakilag és esztétikailag is megújult  
- igényes, kifinomult anyaghasználat került előtérbe  
- minőségi konyhabútor került beépítésre Whirlpool gépekkel

A társasház is frissen, a közelmúltban felújított, így a környezet is rendezett és gondozott.

Ez az az ingatlan, ahová valóban csak költözni kell — nincs kompromisszum, nincs további ráfordítás!  
Ideális választás családoknak, pároknak, vagy akár befektetésnek is.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén!)  
K.M.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395077
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

