

Vác

99 990 000 HUF

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Ösvény utcában kínálunk eladásra egy 502 m²-es telken épülő új, kulcsrakész önálló családi házat, 93,81 m² nettó hasznos lakótérrel és 12,6 m²-es terasszal.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, melyeket komoly érdeklődés esetén szívesen megmutatunk. Munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi értékhatárokig:

-Hidegburkolat: 5.000 Ft/m²

...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 395027 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Balkon/terrasse | 8 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 502 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

