

**Budapest IX. bezirk**

164 900 000 HUF

**PRÉMIUM AIRBNB- befektetés a FERENC KÖRÚTON - AZONNALI HOZAMMAL**

Eladó Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a Ferenc körúton, közvetlenül az Iparművészeti Múzeum közelében egy 105 m<sup>2</sup>-es, 4 hálószobás, amerikai konyhás nappalis, 3 fürdőszobás, magas minőségben felújított lakás.

Az ingatlan egy patinás, 1880-as években épült, rendezett társasházban található, amelynek különleges hangulatát az eredeti építészeti részletek és történelmi múltja adja - itt élt egykor Kosztolányi Dezső is.

☐ Felújítás és műszaki tartalom

A lakás teljes körű modernizáláson esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további beruházással nem kell számolnia:

2020:

Teljes villamoshálózat csere

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel

2025:

Mindhárom fürdőszoba prémium felújítása

Modern hűtő-fűtő klímarendszer (kedvezményes H-tarifával)

Új belső ajtók, igényes burkolatok

Friss festés, exkluzív tapéták

Kiváló elrendezés

A 4 külön nyíló hálószoba és a tágas közösségi tér ideálissá teszi: rövid távú kiadásra (Airbnb)

nagyobb család számára

vagy ...

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| ID nummer             | 394348                     |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche            | 105 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer                | 5 Zimmer                   |
| Ansicht               | Straße                     |
| Zustand               | Erneuert                   |
| Struktur              | Tégla                      |
| Heizung               | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische KücheJa |                            |
| Zugang zum garten     | Nein                       |
| Top etage             | Nein                       |
| Baujahr               | 1880                       |
| Orientierung          | Südosten                   |
| Innenhöhe             | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren   | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus            | Nein                       |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

