

**Budapest XVIII. bezirk**

127 500 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Eladó a XVIII. kerületben, csendes utcában egy 145 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház.

Az ingatlan elrendezése praktikus és tágas: az emeleten 3 szoba található, a földszinten pedig egy nagy nappali, fürdőszoba, külön WC, valamint további kényelmes élettér kapott helyet. A házhoz két bejárati ajtó tartozik, az egyik közvetlenül a nappaliba vezet.

A telekrész 100 m<sup>2</sup>, az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási megállapodással. A használati részek teljesen elkülönítettek, a szolgalmi úton keresztül megközelíthetők, így a felek egymás zavarása nélkül használhatják saját területüket.

Az ingatlan azonnal költözhető állapotban kerül átadásra. A tulajdonos az átadásig a fennmaradó munkálatokat befejezi, igény szerinti külső színezéssel.

Kiváló választás lehet azoknak, akik a XVIII. kerületben, nyugodt környezetben keresnek tágas, jól használható családi házat.

Írányár: 127.500.000



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394147
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	813 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1995
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

