

## Budapest VI. bezirk

92 000 000 HUF

Eladó 3 szobás lakás a VI. kerületben, Desseffy utcában!

Eladó egy 3 szobás, felújított lakás Budapest belvárosában, a Desseffy utcában, egy rendezett ház földszintjén. A lakás különleges hangulatot áraszt, a stílusos téglafalak a New York-i loftlakásokra emlékeztetnek. A szobák külön nyílnak, mindkét ablak az utcára néz, így világos és napfényes.

A tágas amerikai konyhás nappali ideális a mindennapi élethez és a szórakozáshoz is. A fűtést gázkazán biztosítja, így a lakás költségei könnyen szabályozhatóak. A lakás tulajdoni lapon 55 m<sup>2</sup>, de a valóságban 58 m<sup>2</sup>, így bőven elegendő helyet biztosít a kényelmes lakhatáshoz.

További jellemzők:

- Külön nyíló szobák
- Tégla falak, loft hangulat
- Amerikai konyhás nappali
- Fűtés: Gázkazán
- Valódi alapterület: 58 m<sup>2</sup>

A lakás jelenleg hosszú távra van kiadva 950 euróért, így a befektetők azonnali hozamra számíthatnak.

A lakás kiváló lehetőség pároknak, kis családoknak vagy akár egyedülállóknak is. Ha bármilyen kérdése van, vagy szeretné megtekinteni, keressen minket bizalommal!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394096
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	11111 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

