

## Budapest XX. bezirk Önálló ház, intim telken.

159 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

### Terek és elrendezés

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.

- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

### Műszaki tartalom:

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül

- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM

- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ

- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve

- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve

- KOMFORT: az emeleti hálószobában 1 KLÍMA

### Kert és parkolás:

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT

- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz

- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

### Összegzés:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR

- 4+2 FÉLSZOBA

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI

- 360 M<sup>2</sup> TELEK

- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393627
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	360 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2011
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

