

## Budapest X. bezirk FEJLESZTÉSI POTENCIÁL

350 000 000 HUF

ID nummer	393547
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	694 m <sup>2</sup>
Grundstück	2618 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

NUR BEI UNS ERHÄLTlich - AUSSERGEWÖHNliche GELEGENHEIT  
IN EINEM DER STABILSTEN INDUSTRIEGEBIETE BUDAPESTS!

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Industrie-  
/Gewerbeimmobilie mit eigenständigem Grundstück in einer der  
gefragtesten Industrielagen Budapests. Die Immobilie eignet sich  
hervorragend für bestehende Unternehmen, Werkstätten,  
Leichtindustrie, Dienstleistungsbetriebe oder auch langfristige  
Entwicklungsprojekte. Derzeit wird das Objekt als Druckerei  
betrieben.

### Hauptmerkmale

Ca. 630 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Mehr als 6.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Guter technischer Zustand  
Sofort nutzbare Industrie- und Büroräume  
Anspruchsvoll gestaltete Büroflächen  
Sozialräume, Umkleiden und Duschen  
Vollständige Versorgungsinfrastruktur  
Erweiterungs- und Entwicklungspotenzial  
Nutzungsmöglichkeiten

Die aktuelle Aufteilung der Immobilie eignet sich ideal für:

Druckereiindustrie,  
Leichtindustrie,  
Produktion,  
Reparatur- und Wartungsdienste,  
Werkstattbetrieb,  
Lagerung,  
oder sonstige gewerbliche Zwecke.

Dank der praktischen ...



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

