

## Budapest VI. bezirk

125 000 000 HUF

Eladó felújított, 55 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest VI. kerületében, az Operaház szomszédságában!

Terézváros, Budapest VI. kerület – belváros szívében

Eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, nappali + két hálószobás, teljesen felújított lakás, egy 4 emeletes, liftes társasház 3. emeletén. Az ingatlan udvari nézetű, így csendes, nyugodt környezetet biztosít a belváros szívében.

□ A lakás főbb jellemzői:

- ✓ Teljes körű felújítás modern burkolatokkal
- ✓ Minőségi konyhabútor és letisztult fürdőszoba
- ✓ Átgondolt, praktikus térkialakítás
- ✓ Alacsony rezsiköltség
- ✓ Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház

Lokáció és környék:

Pár perc sétára az Operaház, az Andrássy út, az Oktogon és a Szent István Bazilika

Kiváló tömegközlekedés: M1, M2, M3 metrók, villamos- és buszjáratok

Éttermek, kávézók, pékségek, élelmiszerboltok és exkluzív üzletek a közvetlen közelben

Ez a lakás tökéletes választás, ha a belváros pezsgő életét szeretné élvezni, miközben egy csendes, kényelmes otthonban pihenhet.

Megtekintésért hívjon bizalommal!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392956                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Innenhöhe           | 3.3 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

