

Budapest VII. bezirk

114 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A VÁROSLIGET MELLETT – 136 m², ERKÉLY, PANORÁMA, BEFEKTETÉSRE IS TÖKÉLETES!

Budapest VII. kerület, István utca – a Városligettől pár perc sétára

Különleges nagypolgári lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb környékén! A 136 m²-es, 4 szobás, napfényes ingatlan egy gyönyörű, szecessziós épületben található, közvetlenül a megújult Városliget szomszédságában.

Az 1906–1907-ben épült, Bán Dezső által tervezett reprezentatív társasház kívül-belül felújított, rendezett állapotú. Már a belépéskor magával ragad a századforduló eleganciája.

☐ Amitől igazán különleges:

- ☐ 136 m² tágas élettér
- ☐ 4 nagy szoba
- ☐ 3,8 méteres belmagasság
- ☐ Eredeti stukkódíszek
- ☐ 2 működő cserépkályha
- ☐ Délkeleti tájolás – egész nap világos lakás
- ☐ Panorámás kilátás
- ☐ Közel 6 m²-es erkély
- ☐ Cirkófűtés
- ☐ Kiváló állapotú társasház

Kiemelkedő befektetési potenciál!

A lakás egyik legnagyobb értéke, hogy akár 3–4 különálló lakássá is alakítható, az átalakítási terv rendelkezésre áll. Az egyetemek, kulturális intézmények, a ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392955
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	139 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	51000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

