

## Budapest VI. bezirk

144 500 000 HUF

Teljes körűen felújított, 79 m<sup>2</sup>-es + 49 m<sup>2</sup> terasz, két hálószobás lakás Nyugati térhez közel eladó. Azonnal költözhető.

További alaprajzok különböző méretű, elérhető lakásokról a hirdetésben! 1. és 3. emeleten találhatóak, kérlek írd vagy hívd a részletekért.

Ideális választás családoknak, irodának, befektetőknek.

**Ingyen** főbb jellemzői:

- Két külön hálószoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és külön WC/fürdő.
- Panorámás városi kilátás, ritkaság a központi kerületben.
- Ízléses, világos színek a tágas tér érzetéhez.
- Minőségi anyagok: Kronospan vízálló laminált padló, STN Rockstone burkolatok, Roca szaniterek, Hansgrohe csaptelepek.
- Kétrétegű alumínium ablakok, RC3 minősítésű biztonsági ajtó, prémium Hörmann beltéri ajtók.
- Bosch gázkazán, Wi-Fi-vezérelt Hisense split klíma minden helyiségben, elektromos törölközőszárító a fő fürdőszobában.
- Nagy sebességű optikai internet a lakásban.

**Épület** jellemzői:

- Teljesen felújított, 8 emeletes, modern homlokzattal és csendes lifttel.
- Korszerűsített közművek, biztonságos bejárat, tűzvédelmi rendszer, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 392614                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 49 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 3 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Beton                            |
| Heizung             | Individueller Messer             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1981                             |
| Orientierung        | West                             |
| Innenhöhe           | 3 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 28000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

