

**Budapest VII. bezirk**

159 500 000 HUF

**MINŐSÉG - ELEGANCIA - KÉNYELEM**

Eladásra kínálunk egy kiváló belső elrendezésű, prémium minőségben, frissen és teljes körűen felújított, 74 nm-es lakást, amely azonnal költözhető és tehermentes. Az ingatlan egy nagyon jó állapotú, liftes társasházban található.

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:**

Az ingatlan egyedi stílusban, magas műszaki és esztétikai színvonalon megtervezett felújításon esett át.

Tágas nappali, két hálószoba, modern konyha, két fürdőszoba (kádas és zuhanyzós), valamint külön vendég WC került kialakításra.

Teljes körű műszaki megújulás történt: új nyílászárók, vadonatúj gáz-, villany- és vízvezetékek, új mérőórák, kéménybélelés és gazdaságos kondenzációs gázkazán.

Korszerű fűtési és hűtési rendszer: radiátoros és padlófűtés, valamint 2 db hűtő-fűtő klíma. A nappaliban elektromos kandalló gondoskodik a hangulatról.

Energiatakarékos LED- és rejtett világítás, minőségi hideg- és melegburkolatok.

A hidegburkolattal ellátott helyiségekben padlófűtés is található.

A lakás biztonságáról riasztórendszer gondoskodik, az internet- és kábeltévé-csatlakozás minden szobában kiépítésre került.

Teljesen gépesített, ...

ID nummer	392499
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	11111 HUF
Doppelhaus	Nein



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

