

Budapest VII. bezirk

99 000 000 HUF

VII. kerület kedvelt részén, a Garay tér közvetlen közelében eladó egy 73 m²-es, teljeskörűen felújított polgári lakás.

Az ingatlan műszakilag és esztétikailag is átfogó felújításon esett át, miközben megőrizte a klasszikus polgári lakásokra jellemző hangulatát és eleganciáját.

Praktikus elrendezésű, 3 külön nyíló szobával rendelkezik:

- két tágas, világos szoba utcafronti fekvésű,
- a kisebb hálószoba csendes, belső udvarra néz, ideális pihenéshez vagy dolgozószobának.

A fűtést és a melegvíz-ellátást energiahatékony kondenzációs gázkazán biztosítja, míg a nyári komfortot inverteres klímaberendezés garantálja.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló: a belváros és a Városliget néhány perc alatt elérhető, a közelben üzletek, tömegközlekedési lehetőségek és minden szükséges szolgáltatás megtalálható.

A lakás ideális választás mindazok számára, akik a belvárosi élet kényelmét szeretnék ötvözni egy nyugodt, jól átgondolt otthonnal. A három külön nyíló szoba rugalmasan alakítható életteret kínál pároknak, családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt, miközben a teljes körű felújítás és a korszerű ...



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 392412 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 73 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1940 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3.5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 16500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF



Mindenki a
saját maga
születésére
és magabiztos
és jókedvű
és vidám
és mi az igazság?
mindig csak
az a maradvány