

## Budapest IV. bezirk Újpest központban 3 szobás lakás

74 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + háló, VILÁGOS, felújítandó, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádás fürdő
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- klíma (hűtő-fűtő)
- erkély (4 nm)
- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető
- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 21.060 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött ...

ID nummer	392377
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Beton
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	21060 HUF
Doppelhaus	Nein



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

