

**Budapest XVIII. bezirk**

59 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS - XVIII. KERÜLET, HAVANNA LAKÓTELEP  
Csontváry Kosztka Tivadar utca

Keleti fekvésű, világos, erkélyes otthon keresi új tulajdonosát!

53 m<sup>2</sup> | 2. emelet | 2 szoba + gardrób | erkély  
Panelprogramos, szép, rendezett házban  
Lift ✓ akadálymentesített ✓ csendes környezet ✓

Felújítások - nem most kezdődtek, hanem rendszeresen megcsinálva:  
Parketták cseréje - 5 éve  
Villanyvezetékek - 4 éve  
Fürdőszoba - 1 éve teljes felújítás  
Bejárati + belső ajtók - cserélve  
Hűtő-fűtő klíma mindkét szobában

Finanszírozás: Mindössze 12.000.000 Ft önerő szükséges

Közös költség: 14670 Ft / hó  
Távfűtés átalány: 9.500 Ft / hó  
Villany & víz: egyedi mérés szerint

Környék: kiváló infrastruktúra  
tömegközlekedés pár perc  
iskola, óvoda, bolt, minden karnyújtásnyira  
nyugodt, élhető lakótelepi környezet  
Ne gondolkodj sokáig - az ilyen lakások gyorsan elmennek!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392294
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

