

## Budapest XVI. bezirk

149 900 000 HUF

Sokoldalú lehetőség Cinkotán - vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m<sup>2</sup>-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel - ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m<sup>2</sup>-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálófülkével és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettal. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik - praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: 232 m<sup>2</sup>

Pince: 46,75 m<sup>2</sup>

Földszint: 102,32 m<sup>2</sup>

...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383797                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 307 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 805 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

