

## Budapest VI. bezirk

135 000 000 HUF

Egyedi adottságú, napfényes lakás Budapest szívében – eladó ingatlan a Munkácsy Mihály utcában!

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, 115 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű lakást a közkedvelt Terézvárosban, pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a Podmaniczky utcától.

Korábban divatbemutató stúdióként funkcionált, de egyedi adottságainak és tágas tereinek köszönhetően ideális választás lehet azok számára, akik karakteres, kreatívan alakítható otthonra vágyanak.

A lakás főbb jellemzői:

- Impozáns 3 méteres belmagasság, amely elegáns térérzetet és loft jellegű kialakítási lehetőséget biztosít
- Nagy alapterület: 115 m<sup>2</sup>, könnyen átrendezhető akár több hálószobára, tágas nappalira
- Természetes fény egész nap:
- Északkeleti tájolás az utcafronti oldalon
- Dél-nyugati tájolás a belső udvar felé – ez ritka adottság, így mindig világos a tér
- Két különálló WC – praktikus megoldás családoknak vagy vendégfogadásra
- Beépített erkély (4 m<sup>2</sup>) – hangulatos, egész évben használható kis zug a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Kedvező közös költség: mindössze 24.000 Ft/hó

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	383186
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1922
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

