

Budapest VI. bezirk Lázár utca

83 600 000 HUF

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezi bérleti díjat fizet a bent lakó(évi 6,1%) de ha a rövid távú bére adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer | 376499 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 44 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2016 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 8800 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

