

## Budapest VI. bezirk Kodály körönd közelében

49 900 000 HUF

Tökéletes választás lehet első lakást keresőknek ez az ékszerdoboz melyet jelenlegi tulajdonosa korábban irodaként használt. Az épület az Andrássy úttól kőhajításnyira található, így a Kodály körönd metró megálló gyalogosan kb. 4 perc. Az épület környezete rendezett mert a körülötte álló épületek újak vagy felújítottak. Gyalogosan elérhető akár az Oktogon akár a Városliget. Az ingatlan alsó részén jelenleg egy wc és az irodatér található, mely méretének köszönhetően akár nappaliként is tud funkcionálni. Az emeleten található a konyha & étkező egy fürdőszobával és a fenti részen is van wc. A beépített szekrény mellett egy ágyazható kanapé kapott helyet. Az ingatlanban egy új klimatizáló berendezés került beépítésre. Az árnyékolás / sötétítés mindkét szinten megoldott. A nagyméretű nyílászáróknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően bőségesen jut be természetes fény. Rengeteg praktikus rejtett tároló került egyedileg legyártásra a mindenkor lakók komfortjának fokozásának érdekében. Ide egy bőrrönddel költözni lehet mert a tulajdonos igény esetén a teljes berendezést az ingatlanban tudja hagyni. A lakáshoz 33,000EUR-ért vásárolható egy nagyméretű beálló és tároló melynek ...

ID nummer	372006
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2006
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4.5 m
Gemeinsame Gebühren	13200 HUF
Doppelhaus	Ja



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

