

**Budapest XII. bezirk****78 000 000 HUF**

Eladó lakás a 12. Kerületben, Kútvölgy csendes részén!

Eladásra kínálunk egy első emeleti, 60 négyzetméteres, közepes állapotú ingatlant a festői Kútvölgyben, a Cinege utcában. A lakás két kényelmes méretű szobával rendelkezik, ideális választás lehet egyedülállóknak és pároknak egyaránt. A Széll Kálmán tér 25 perc alatt megközelíthető közvetlen busz járattal.

A lakás lokációja kiemelkedő, a szomszédban található a Budapesti Német Iskola és nem messze a Zugligeti Általános Iskola is.

A lakás legnagyobb vonzereje a 7,4 négyzetméteres erkély, ahonnan élvezheti a környező hegyvidéki táj panorámáját. A csendes, nyugodt környezet ideális helyszín a mindennapok elszigeteltségéhez, mégis közel a város pezsgő életéhez.

A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja át otthonát, kihasználva az ingatlanban rejlő kiváló lehetőségeket.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy otthonául szolgáljon egy igazán különleges hely Budapest egyik legkedveltebb részén. Tökéletes választás azoknak, akik egy csendes, panorámás lakásra vágnak, ahol minden nap kikapcsolódhatnak a város zajától. ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367648                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1970                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

