

Budapest IV. bezirk**59 990 000 HUF**Megvételre kínálunk egy 73 m²-es panellakást Káposztásmegyeren.

A lakás egy három emeletes társasház második emeletén található csendes, nyugodt utcában, ami csaknem sétáló utca, átmenő forgalom alig van.

A lakásba egy 7 négyzetméteres lakóelőtérből jutunk, amit a tulajdonosok étkezőként használnak. Két szoba van, 25 és 15 négyzetméterese, mindkét szoba klimatizált. A WC és a fürdőszoba külön helyiségben található, a lakásban két gardrób helyiség is van.

A közel 9 négyzetméteres konyhában kiváló minőségű beépített konyhabútor található, mosogatógéppel, sütővel, kerámia főzőlappal, mélyhűtővel

A lakásnak kb. 5 négyzetméteres erkélye és egy közel 8 négyzetméteres loggiája van, mindkettőről szép a kilátás.

A lakás távfűtéses 13 000.- forint a havi átalány, négy különálló vízórája van, villanyfogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentés által érintett mértéket.

A szobák burkolata laminált padló, a többi helyisége járólappal.

Az ablakok fából készültek, hőszigetelő üveggel szereltek.

A lakás riasztóval felszerelt.

A társasház 1987-ben épült, a lakást a tulajdonosok folyamatosan rendben és karban tartották, ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367437
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	73 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1987
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

