

Érd**108 000 000 HUF****Érd, Parkváros egyedi elhelyzkedés!**

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:

- 2 utca felőli bejárat,
- 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
- 2 külön kertrész,
- közös lépcsőház.

A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:

- tégl szerkezet, beton földem (beton gerenda + béléstest)
- cirkó fűtés + cserép kályhák,
- 2db klíma,
- műanyag 2 rétegű nyílászárók
- 3 fázis,
- Békéscsabai cserép fedés,
- 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

Felújítások:

- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
- 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
- 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
- 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
- 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a hasonló adottságú és elhelyezkedésű családi házakat ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367418
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	780 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.6 m

VERKAUF

