

Budapest IV. bezirk Attila utca közelében**79 900 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 12 LAKÁS SZABAD!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 66nm-es, ERKÉLYES, nappali + 2 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m²-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy ...

ID nummer	366328
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Doppelhaus	Nein

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

