

## Budapest XI. bezirk

28 000 000 HUF

ID nummer 365952  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 590 m<sup>2</sup>  
Ansicht Blick auf den Garten

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m<sup>2</sup> zártkerti telket, amelyen egy 28 m<sup>2</sup> TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes ház található.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van a környezetében található további telkekkel, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.

A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.

A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!

Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2022.

Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálósoba.

Terasz: 8 m<sup>2</sup>.

Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

