

Budapest VII. bezirk**289 900 000 HUF**

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, **FELÚJÍTOTT lakás EGYBEN eladó!**

A lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m² + 24 m² galéria
- 2.lakás 28,5 m² + 31 m² galéria
- 3.lakás 27,5 m² + 22 m² galéria.
- 4.lakás 29,5 m² + 17 m² galéria

Így a hasznos lakó alapterület : 218 m².

Tulajdoni lapon: 124 m².

A lakások egésze alatt 192 m² pince, önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Együttesen 410m²!

Az épület alatt található pince - ablakos szuterén jellegű, ez is fel van újítva, közösségi térként lehet hasznosítani. Villany 32A.

Ezenkívül van 4 tároló is kialakítva, mindegyik lakáshoz!

A tulajdonos bérel 2 db parkolóhelyet az udvarban, ezt lehet tovább vinni annak aki megvásárolja!

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince ...

ID nummer	365214
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	218 m ²
Zimmer	4 + 4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Ja

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

