

Budapest XXII. bezirk**82 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény szép kertvárosi részén a Petőfi Sándor utcában, 2 lakásos családi házban, EMELETI nettó hasznos lakóterülettel rendelkező 126 m² lakást kínálunk eladásra.

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja.

A hátsó kert felől külön lépcsőn (lépcsőházon) keresztül közelíthető meg az emeleti lakás, a két lakás tehát teljesen önálló, nincs átjárás közöttük.

Az emeleti lakás (amely 2000-ben került kialakításra), téglából épült, összesen nettó hasznos 126 m² lakóterülettel rendelkezik, ehhez a lakáshoz tartozik a telken található kis önálló lakóépület is, amely 18 m² és jelenleg irodaként funkcionál.

Alkalmas bármilyen otthon végezhető vállalkozási tevékenység folytatására (pl. fodrászat, kozmetika, stb.) önálló WC helyiséggel és mosogatópulttal valamint 2 helyiségből áll, de alkalmas lehet lakhatási célra is, így akár 2 generáció számára is biztosított a lakhatás.

Az emeleti lakáshoz tartozik továbbá az udvaron 2 db. kocsibeállási lehetőség is.

...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363903
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	126 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Grundstück	735 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2000
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

