

Alsónémedi Nap utca környéke**45 000 000 HUF****BUDAPESTTŐL 10KM-re ALSÓNÉMEDIBEN ELADÓ KORSZERŰSÍTÉS ALATT LÉVŐ CSALÁDI HÁZ!**

A nettó 88 m²-es lakóház 716 m² összközműves teleken helyezkedik el, vegyes falazattal épült, fafödémmel, cserépfedéssel. Felújítása jelenleg is zajlik, burkolatok, nyílászárók, cseréje megtörtént a homlokzat és a terasz modernizálása folyamatban van.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet egy új okos ARISTON villanybojler állítja elő.

A lakóház felosztása: nappali, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, spájz, gardrób, valamint fedett terasz.

A kert öntözése fűrt kútról történik.

Az ingatlan központhoz közel helyezkedik el aszfaltos utcában, buszmegálló, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség néhány perc séta távolságra.

Az eladó motivált, az ár irányár!

FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

A részletes adatvédelmi tájékoztató folyamatosan elérhető a [www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem ...](http://www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem...)

ID nummer	363843
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	108 m ²
Balkon/terrasse	26 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	716 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

