

**Budapest I. bezirk****66 900 000 HUF**

Az I. kerület egyik rejtett kincse a Kuny Domokos, Márvány utca között elhelyezkedő, lifttel felszerelt házban található ingatlan.

Ez a 70m<sup>2</sup>-s 2 szoba+hall beosztású lakás nem csupán egy hely, hanem egy lehetőség, hogy az otthonodat pontosan úgy alakítsd ki, ahogyan mindig is szeretted volna.

A lakás kiváló alakíthatóságot kínál, így könnyedén megtervezheted és berendezheted azt a térképet, amely a személyiségedet és az igényeidet tükrözi. Emellett a lakáshoz egy pincében található, külön elkerített, zárral ellátott tároló is tartozik, így biztos lehetsz abban, hogy minden holmid biztonságban lesz.

A négyemeletes társasház kis lakóközösségének hangulata kellemesen családias, és a lakók figyelnek egymásra, ezáltal nyugodt és harmonikus környezetet biztosítva mindenkinek. Az ingatlan per-, és tehermentes, azonnal birtokba vehető, így gyorsan és problémamentesen elkezdheted az új életet itt.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkezik, így könnyen elérheted a város bármely pontját. Ez a lakás nem csak egy otthon, hanem egy befektetés a kényelembe és a jólétbe.

Amennyiben ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 363786                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1941                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 43000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

