

Budapest VII. bezirk A kat. irodaház II.em. 723 m² iroda

3 558 102 HUF

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház II. emeletén levő 723 m² alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható (335m² + 387m²)

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibuszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult.

Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer | 362271 |
| Typ | Miete - Büro |
| Wohnfläche | 723 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr | 2000 |

MIETE

