

## Budapest XVII. bezirk Ipari parkban 77 m<sup>2</sup> raktár kiadó

72 224 HUF

Az XVII. kerület M0 közelében található ipartelepén 77 m<sup>2</sup>-es raktárat kínálunk bérleti konstrukcióra!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 10m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup>, 77m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>, 94m<sup>2</sup>, 130m<sup>2</sup>, 220m<sup>2</sup>, 216m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup>, 1360m<sup>2</sup>

A telepen lévő raktár területek könnyedén megközelíthető teherautóval, és parkolására is van lehetőség.  
Az ingatlan betonozott aljzattal rendelkezik.

A telephelyen 64 000 m<sup>2</sup> szabadterületen, 3000 m<sup>2</sup> fedett raktárterület, rakodórámpával, iparvágány vasúti kocsik telephelyen történő fogadásához, vasúti kocsiknak külön rakodósín, hídmérleg, föld alatti silótartályok állnak rendelkezésre.

Telephely kiváló megközelítési lehetőséggel rendelkezik. Az M0 autópálya 15 perc autóval. Továbbá a tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, hiszen minden buszjárat a telephely előtti főúton halad el, így az Őrs Vezért Tere 20 perc alatt megközelíthető.

Bérleti díj: 2,65 € + Áfa / m<sup>2</sup>

Fenntartási és üzemeltetési díj 1,97 € + Áfa / m<sup>2</sup> + almérő



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	361634
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1980

MIETE

