

Budapest III. bezirk

169 816 900 HUF

III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

A földszinti, 105 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 20 m²-es terasszal. 3 hálószoba + nappali + konyha + étkező és kamra + 2 fürdő + mosókonyha kerül kialakításra.

Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- elektromos árnyékolás előkészítése
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy TÁROLÓ (4m²) és egy GARÁZSHELY is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- emelet (jobb oldal) 96 m² lakótér, 18 m² terasz, 1 garázshely, 6 m² ...

ID nummer	360539
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	115 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

