

Budapest III. bezirk

173 117 050 HUF

III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

Az első emeleti, 96 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 18 m²-es erkéllyel. Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy dolgozószoba, kamra és két fürdőszoba kerül kialakításra.

Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy tároló (6m²) és egy garázshely is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- földszint, 105 m² lakótér, 20 m² terasz, 1 garázshely, 4 m² tároló

összesen: 169.816.900 Ft

- ...

ID nummer	360534
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	105 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

