

Budapest XI. bezirk**43 400 000 HUF**

Etele úton napfényes, felújított, kétszobás lakás KEDVEZŐ áron eladó!

Hangulatos, kedves, jól szervezett, élhető lakást kínálunk, melytől tulajdonosa fájó szívvel válik meg.

Szeretett itt élni, hisz közlekedési és szociális infrastruktúra szempontjából is jó elhelyezkedésű a lakás.

A társasház 2020-ban panel program keretében hőszigetelték. Ekkor cserélték a nyílászárókat is, melyeket alumínium redőnnyel szereltek fel.

Ezzel egyidőben új hőszigetelt biztonsági bejárati ajtó is beépítésre került.

A lakás esztétikai felújítása, parketta csiszolás, járólapok, falazat 2010-ban történt. A fürdőszoba teljes cseréje, a konyha, valamint a villamoshálózat felújítása 2018-ban valósult meg.

A fűtési rendszernél szerencsére megtartották az eredeti jó minőségű, jó hőtani jellemzőkkel bíró öntöttvas radiátorokat, melyeken éves elszámolású költségosztók találhatók.

Mindezek eredményeképp a 2023/24-es fűtési szezonban a havi fűtési átalánydíj 7100 Ft lesz.

A közös költség 12.780 Ft, ami tartalmazza a hideg-meleg víz- és csatornadíjat, melyet a mellékvízmérők éves leolvasásával ...

ID nummer	358370
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	13 HUF
Doppelhaus	Nein

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

