

Budapest XV. bezirk Obsitos tér környéke

54 900 000 HUF

PESTÚJHELYEN , FELÚJÍTOTT LAKÁS, KERTKAPCSOLATTAL!

A XV. kerület, kertvárosi részén, Zugló határában az Obsitos tér közelében kínálom eladásra, ezt a teljesen felújított, kiváló elosztású, világos 65 nm-es, téгла építésű lakást.

A ház egy 498 nm-es sarok telken helyezkedik el, melyből 250 nm-leválasztott telekrész tartozik az ingatlanhoz. A telken két autó számára, van beállási lehetőség. Ügyvédi megosztás készült!

És hogy mit tartalmaz a felújítás?:

- az udvar teljes burkolása
- teraszok burkolása, korlátok felújítása
- víz, gáz villany hálózat korszerűsítése
- új kondenzációs kazán, radiátorok felszerelése
- új minőségi műanyag nyílászárók beépítése
- minőségi burkolatok
- új minőségi szaniterek a fürdőszobában

A szuterén szinten található még egy 14,5 nm-es helyiség mely alkalmas lakhatásra, illetve tárolásra is.

Az egyedi mérőóráknak köszönhető alacsony és költséghatékony a rezsi.

A közlekedés kiváló, a belváros 35 perc, Újpesti metró 15 perc alatt elérhető.

Pihenésre, sportolásra is számtalan lehetőség adott a ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	357128
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m²
Balkon/terrasse	4 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	250 m²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1968
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

