

## Vác Deákvár

26 000 000 HUF

ID nummer 346898

Eladó Vácon, Deákváron lévő, építési telek!

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

A víz, csatorna, áram és a gáz az utcában van, a telek előtt.  
A terület sík, rendezett, ahogy a képeken is látszik, aszfalt úton megközelíthető.

Wohnfläche 1 081 m<sup>2</sup>

Ansicht Hof

A telek Lke-5 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 25%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 65%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 700 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Igény szerint a mellette lévő telek is eladó, ami hasonló nagyságú.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac, posta, stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

