

## Budapest XVII. bezirk XVII.kerület közkedvelt részén!

108 000 000 HUF

Eladó Új építésű, nappali+4 hálószobás, teraszos, 150m2 privát kerttel rendelkező ingatlan!

Rákoscaba legszebb, széles és csendes kertvárosi utcájában kínálunk eladásra új építésű lakást! A házat egy megbízható, több éves építőipari múlttal rendelkező beruházó cég építi. Magas-kiváló minőségben fognak megépülni az ingatlanok, a mai modernkori igényeknek megfelelően, költséghatékony energia felhasználási megoldásokkal!

Amit még érdemes kiemelni, hogy a lakás egy alacsony lélekszámmal rendelkező házban lesz megtalálható, ellentétben a mostanság épülő legalább 40-50 lakásos lakóparkokkal szemben!

A lakás nettó 98.9 m2 alapterülettel fog rendelkezni, nappali+4 különnyíló hálószobás, hatalmas, 2000 m2-es telken helyezkedik el, amelyből a 20 m2 burkolt terasz, emeleten lévő hálószoba kapcsolatos 5.4 m2-es erkély és egy intim, 150 m2-es kert kizárólagos használatú - tökéletes helyszíne a kikapcsolódásnak és pihenésnek.

A lakás főbb jellemzői:

- kiváló elosztású
- világos, DNY-i tájolású
- kádas és zuhanyzós fürdőszobák
- ablakos fürdőszobák, gardrób helyiség
- nagy teraszos (20 m2) és ...



**Fajta Anita**

+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	346866
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

