

Budapest XV. bezirk**120 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk XV. Rákospalota villanegyedében egy 170 nm lakóterületű, 7 szobás, két szintes családi házat, amely 437 nm-es telken áll.

A ház földszinti alapterülete 100 nm, itt előszoba, beépített terasz (ezt a helyiséget jelenleg étkezőnek használják) három nagy lakószoba, konyha, zuhanyfülkés fürdőszoba, külön WC, és lépcsőház található.

Az emelet hasznos alapterülete kb. 70 nm, itt 4 kisebb külön nyíló szoba, étkező konyha és kádas fürdőszoba található.

A ház alatt kb. 20 nm-es pince, az emelet felett 20 nm-es, járható padlás van.

A telken áll egy 25 nm-es garázs, melyben egy külön műhely is található.

A ház jó állapotú, folyamatosan rendben és karban tartották, pár éve a teljes villany, víz és csatorna rendszert és az ereszcatornákat is újra cserélték.

A földszinten néhány hete műanyagra cserélték nyílászárókat, az ablakok hőszigetelő üveggel és redőnnel szereltek.

A ház külső festését a tulajdonos már megrendelte, hamarosan elkészül.

A házat gázkazán fűti, radiátor hőleadókkal, de megőrizték a vegyes tüzelésű kazánt is.

A ház alkalmas két generáció együtt élésére, az emelet külön is ...

ID nummer	336949
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	437 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1938
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

