

## Budapest VI. bezirk Bazilika közelében

133 270 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát részben fedett 22m<sup>2</sup>-es tetőterasszal. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészeti szempontból is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el egy étkezős konyha, mely akár szobává alakítható, egy fürdőszoba mellett a nappali és a hálószoba is itt található francia erkélyekkel. A felső szinten egy nagy méretű hálószoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül egy 6m<sup>2</sup>-es mosókonyha került kialakításra, mely tökéletes lehet akár dolgozó szobának. A 22-es terasz melyről rálátás nyílik a Bazilikára a lépcső feljáróból megközelíthető, a hálószoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is, mely folyamatosan friss és tiszta levegőt biztosít.

ID nummer	330694
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	25500 HUF
Doppelhaus	Ja



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

