

345 000 000 HUF

Die durchdachte Gestaltung des Gebäudes, die Sorgfalt und die Verwendung hochwertiger Materialien sind bereits von außen sichtbar.

Verzinkter schmiedeeiserner Zaun, geschwungene Zierbalustrade, hochwertige Holztüren und -fenster, isoliertes Doppelgaragentor von Hörmann.

Auch beim Betreten des Hauses werden wir mit geschmackvollen, ästhetisch hochwertigen Oberflächen und Einrichtungsgegenständen empfangen. Die Innentüren sind aus Kirsch- und Eichenholz, das Wohnzimmer ist mit Marmor (Verona rosso und Botticino) verkleidet, ergänzt durch einen raffinierten Gipsstuck und versteckte Beleuchtung.

Die 8 m lange L-förmige Küche ist aus Kirschbaumholz, mit Miele-Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Blanco-Spüle und Granitarbeitsplatte.

Das große, nach Südwesten ausgerichtete Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern hat eine sehr angenehme Atmosphäre, mit Panoramablick auf den Balaton sowohl vom Esstisch als auch von der Essecke aus, und wunderschönen Sonnenuntergängen das ganze Jahr über.

Im Badezimmer mit großem Balkon gibt es eine 6-Personen-Sauna aus Rotholz und einen Whirlpool.

In der ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 329194                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 370 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 40 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2002                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

