

Budapest VIII. bezirk**69 000 000 HUF**

Jó állapotú, 93 m²-es, 3 szobás + hallos, 2. emeleti, dupla komfortos, padlófűtéses, körpanorámás lakás, közvetlen az Orczy tér mellett.

Az alapterülethez még pluszként tartozik egy 12 m²-es erkély, ami az épület melletti parkra néz.

A 2003-ban, téglából épült szép épület, íves kialakítású oldalfallal készült.

Mind a 3 szoba, a hall, és két szoba melletti gardrob helyiség padlószőnyeg borítású. A két különálló gardrob helyiség sok ruházat tárolására alkalmas, és ajtóval elzártak.

A konyha, mindkét fürdőszoba, a WC és az előtér pedig padlólap borítású. WC is 2 van a lakásban, az egyik a fürdőszobában, a másik pedig különálló helyiségben.

Minden nyílászáró hőszigetelt üveggel, műanyagból készült.

A lakás melegéről házközponti fűtés gondoskodik egyedi mérőórákkal, radiátoros hőleadókkal, és külön padlófűtéssel is! A meleg vizet szintén házközponti fűtés biztosítja mérőórákkal.

A parkolás az utcán ingyenesen, vagy a lakók részére a belső udvarban vásárolható saját parkolóhely.

A tömegközlekedés kiváló, a villamos és autóbusz megálló 1-2 perces sétára található.
5-10 perc ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	325703
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

